

# **BYTY KOUNICOVA**

Kounicova 286/43, 602 00 Brno-střed-Veveří  
p.č. 268, k.ú. Veveří (610372)

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Investor: **Statutární město Brno, Brno-střed**  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Generální projektant: **MENHIR projekt, s.r.o.**  
Horní 729/32, 639 00 Brno

Hlavní inženýr projektu: **Ing. Vít Ševčík**  
Vypracoval: **Ing. Pavel Dvořák**

Zakázkové číslo: **20\_009**

Brno, červen 2020

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **Údaje o stavbě**

**Název stavby:** Byty Kounicova

**Místo stavby:** Kounicova 286/43, 602 00 Brno-střed-Veveří  
p.č. 268, k.ú. Veveří (610372)

#### **Údaje o stavebníkovi**

**Název, adresa:** Statutární město Brno  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

**IČO:** 449 92 785

#### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

##### **a) Generální projektant**

**Název:** MENHIR projekt, s.r.o.  
**Adresa:** Horní 729/32, 639 00 Brno  
**IČO:** 634 70 250  
**Tel.:** +420 543 215 215  
**e-mail:** projekt@menhirprojekt.cz

##### **b) Projektanti jednotlivých částí**

###### **Hlavní inženýr projektu:**

**Jméno:** Ing. Vít Ševčík  
**Autorizace:** ČKAIT č. 0007370  
**tel.:** +420 604 200 092  
**e-mail:** sevcik@menhirprojekt.cz

###### **Stavební řešení:**

**Jméno:** Ing. Pavel Dvořák  
**tel.:** +420 733 122 277  
**e-mail:** dvorak@menhirprojekt.cz

###### **Elektroinstalace:**

**Jméno:** Ing. Tomáš Novotný  
**Autorizace:** ČKAIT č. 1003379  
**tel.:** +420 731 654 008  
**e-mail:** novotny.miki@seznam.cz

###### **Zdravotně technické instalace:**

**Vypracoval:** Ing. Pavel Skalka  
**tel.:** 776 229 373  
**e-mail:** skalka.p@seznam.cz

**Vytápění:**

Vypracoval: Michal Horka  
tel.: 777 823 038  
e-mail: michal.horka@gmail.com

## **2. Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technologická zařízení.

## **3. Seznam vstupních podkladů**

- Prohlídka a fotodokumentace objektu provedena projektantem
- Zaměření objektu provedené projektantem
- Pasport objektu
- Požadavky investora a nájemce objektu

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **1. Popis území stavby**

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází v centru města Brna v blokové zástavbě na nároží ulic Pekárenská a Kounicova.

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor bytového domu. Vliv stavby na charakter území se nemění.

**b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stavební úpravy jsou v souladu.

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavební úpravy jsou v souladu. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor, využití se nemění.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Neřeší se, výjimky nejsou požadovány.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace slouží pro vyjádření dotčených orgánů.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byla provedena prohlídka a fotodokumentace objektu projektantem.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Objekt je umístěn v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace a nemovité národní kulturní památky.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky a ochrana okolí se nemění. Odtokové poměry se nemění.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební úpravy nevyžadují asanace a kácení dřevin. Rozsah demolice je popsán v technické zprávě.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou požadovány.

**l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Existuje stávající napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečné napojení, nebo změny v napojení.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby se neřeší. Stavba je plánována na rok 2020.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parcelní číslo:	268
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Veveří (610372)
Výměra:	697 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevznikají nová ochranná pásma.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor. V řešené části se ve stávajícím stavu nachází 2 byty.

Nově dojde pouze k rekonstrukci těchto bytů.

**b) Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění, stavba je využívána jako bytový dům a bude tak využívána i nadále.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Objekt není řešen bezbariérově. Rekonstrukcí vnitřních prostor se bezbariérové užívání stavby nezmění.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace slouží pro vyjádření dotčených orgánů.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je umístěn v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace a nemovité národní kulturní památky.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor budovy se nemění.

Rekonstrukce řeší 2 byty v 1NP:

Byt č.1 (3+1):

- Plocha: 74,64 m<sup>2</sup>

Byt č.2 (3+kk):

- Plocha: 77,64 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Jedná se o rekonstrukci bytů. Potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající, celkové produkované množství a druhy odpadů zůstávají stávající.

Rekonstrukce řeší vnitřní prostory, třída energetické náročnosti se nemění.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba je plánována na rok 2020. Realizace stavby se bude také odvíjet dle finančních možností stavebníka.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady budou upřesněny po vypracování rozpočtu.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Neřeší se, nedochází ke změně prostorového řešení.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Kompozice tvaru objektu bude zachovaná. Obálka budovy zůstává beze změn, výplně otvorů zůstanou stávající. Hlavním vstupem z ulice Kounicova se vstupuje do prostorů chodby, odkud jsou přístupná všechna podlaží bytové části domu. Z ulice Kounicova je umožněn vstup i do suterénu objektu, kde se nachází restaurační zařízení.

Rekonstrukcí řešená část se nachází v 1.NP.

Pro zazdění vybouraných výplní otvorů bude použito CPP zděných na vápenocementovou maltu. Mezibytové zdivo bude vyzděno z akustických cihelných bloků. Příčky uvnitř dispozice bytů budou sádkartonové. Podrobně jsou konstrukce popsány v technické zprávě.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení budovy se nemění.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Plánované stavební úpravy se netýkají řešení bezbariérovosti.

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

Bourací práce: Budou demontovány stávající zařizovací předměty. Dojde o demontáži akumulčních kamen a plynových topidel. Vnitřní dveře budou vyvěšeny a zárubně demontovány. Okno uvnitř dispozice bude kompletně odstraněno. Dále dojde k vybourání některých příček a vybourání otvorů do stávajících příček (viz výkresová dokumentace). Keramické obklady budou odstraněny až na vrstvu jádrové omítky. Odstraněny budou dále všechny vrstvy nátěrů a maleb.

Nový stav: Nově dojde k zazdění některých otvorů. Dále dojde k rozdělení bytů pomocí akustické stěny. V místě, kde je stávající zděná stěna, bude zřízena akustická předstěna pro splnění normových požadavků z hlediska akustiky. Dispozice uvnitř bytů bude rozdělena pomocí sádrokartonových stěn. Budou provedeny nové podlahy. Dále budou provedeny nové keramické obklady i nové malby.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o podsklepený objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Zdivo objektu je z cihel plných pálených. Strop nad podzemním podlažím je klenbový, stropy nad nadzemními podlažími jsou dřevěné trámové. Střecha objektu je sedlová, jednostranně valbová. Střešní konstrukci tvoří dřevěný krov s laťováním, krytinou je keramická střešní taška.

V řešené části se nachází nová okna, do kterých nebude zasahováno, bude provedeno pouze jejich seřízení. Ve bytě č.2 je nášlapnou vrstvou podlahy PVC, v bytě č. 2 jsou to parkety a keramická dlažba. Omítky stěn a stropů jsou vápenocementové, štukové.

Nově dojde k rozdělení prostor pomocí akustických cihelných bloků tl. 250 mm zděných na systémovou maltu, kde tloušťka spáry musí být min. 10 mm. V místě stávající mezibytové stěny bude použita sádrokartonová předstěna, kde tloušťka minerální izolace bude min. 40 mm a opláštění bude pomocí 2x SDK desky tl. 12,5 mm. Vnitřní dispozice bude rozdělena pomocí SDK příček tl. 100 mm. V trvale vlhkých prostorech musí být použito sádrokartonových desek vhodných do vlhkého prostředí. Budou provedeny nové podlahy z PVC a z keramické dlažby. V místnostech s parketami budou podlahy přebroušeny, přetmeleny a opatřeny ochranným nátěrem.

V koupelnách a WC bude keramický obklad do výšky 2020 mm a bude zde SDK podhled zavěšený do výšky 2,40 m nad čistou podlahu. Pro vedení rozvodů ZTI budou zřízeny předstěny.. Záchodové mísy budou zavěšené na systémové předstěny. Pro odvětrání WC a koupelen bude v podhledu a pak v SDK boxu vyvedeno VZT potrubí do venkovního prostředí. V místě, kde box prochází přes chodbu bytového domu, musí být protipožární opláštění.

Ve všech řešených prostorech, kde není keramický obklad, bude provedena nová výmalba.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavebních úprav bude nutné zajistit, aby nedošlo k narušení mechanické odolnosti a stability nosných konstrukcí.

## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

Předmětem je kompletní výměna otopné soustavy v řešené části. Dále bude provedena kompletní výměna elektroinstalací včetně zřízení datových kabelů i nové rozvody ZTI.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

- ZTI – řešeno v části D.1.4.1\_ZTI
- Elektroinstalace, řešeno v části D.1.4.2\_Elektroinstalace
- Vytápění, řešeno v části D.1.4.3\_Vytápění
- Vzduchotechnika

### ZTI

Rekonstrukce řeší změnu vytápění bytů, kdy budou stávající topidla odstraněna a budou nahrazena plynovým kotlem. Vzhledem ke změně tepelných zdrojů je nutná i úprava plynových rozvodů.

### Elektroinstalace

Projekt řeší:

- slaboproudou elektroinstalaci
- napájení technologie vytápění a větrání

### Vytápění

Zdrojem tepla bude v každé bytové jednotce závěsný plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu **20kW** s vestavěným zásobníkem s vrstveným ohřevem TV o objemu 40-50 litrů. Kotle budou umístěny v zádveří bytu č.1 a v šatně bytu č. 2. Odtah spalin bude do stávajících komínových těles, které budou nově vyvložkovány.

Jako topné plochy budou použita desková tělesa o stavební výšce 900 mm a topný žebřík.

### Vzduchotechnika

V rámci vzduchotechniky bude provedeno odvětrání hygienických zázemí bytů.

Tyto místnosti budou větrány nuceně podtlakově diagonálními potrubními ventilátory se zpětnou klapkou, umístěnými pod stropem nad SDK podhledem – revizní otvor (dod. STAVBA). Odpadní vzduch bude odveden kruhovým Spiro potrubím v provedení SAFE přes fasádu do exteriéru, kde bude umístěná větrací žaluzie. Rozvod vzduchu bude realizován pozinkovaným kruhovým potrubím v provedení safe a ohebnými tepelně/hlukově izolačními AI hadicemi.

Ventilátory budou spínány od světelného kontaktu s nastavitelným časovým releovým doběhem – dod. ELE.

### Požadavky na profese:

ELE: - napájení a prokabelování zařízení a ovladačů

STAVBA: - revizní otvor v SDK podhledu

Digestoř v kuchyních bude recirkulační.

## **2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby

## **2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není předmětem rekonstrukce.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vytápění a zásobování plynem jsou podrobně popsány v částech dokumentace D.1.4.

Osvětlení atd. nejsou součástí projektu.

Odpady vzniklé výstavbou budou recyklovány a odvezeny na řízenou skládku. Odpad bude pravidelně odvážen.

Vibrace, hluk a prašnost budou během výstavby omezeny na nezbytně nutnou úroveň.

## **2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se. Je stávající.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se. Je stávající.

### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Neřeší se. Je stávající.

### **d) Ochrana před hlukem**

Neřeší se. Je stávající.

### **e) Protipovodňová opatření**

Neřeší se.

### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Neřeší se, nejsou známy.

## **3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Existuje stávající napojení na technickou infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečné napojení, nebo změny v napojení.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající

## **4. Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Neřeší se.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Existuje napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Stavební úpravy nevyžadují dodatečná napojení nebo změny v napojení.

### **c) Doprava v klidu**

Neřeší se.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

## **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) Terénní úpravy**

Neřeší se.

### **b) Použité vegetační prvky**

Okolí objektu není osázeno stromy ani keři.

### **c) Biotechnická opatření**

Neřeší se.

## **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

#### Ovzduší:

Provoz objektu nebude zatěžovat okolí znečištěním ovzduší nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy. Dopad provozu na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí tak bude v přijatelných mezích a zásadně nenarušuje životní prostředí.

#### Hluk:

Provoz objektu nebude zatěžovat okolí nad limitní hodnoty stanované příslušnými právními předpisy.

#### Voda:

Odvod srážkových vod bude zachován stávající.

#### Odpady:

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem – vybourané hmoty při přestavbě budou odstraněny dle zákona. Odpady vzniklé při provozu objektu (plasty, barevné kovy) budou skladovány v určených nádobách a bude zajištěn jejich odběr oprávněným subjektem, nebudou zde vznikat žádné nebezpečné odpady.

#### Půda:

Stavba nebude mít negativní vliv na půdu v dané lokalitě

### **b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba si nevyžádá kácení stromů. Jde o stavební úpravy stávajícího objektu bez zvětšení objemu budovy.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Neřeší se.

**e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neřeší se.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevytváří ochranná a bezpečnostní pásma na okolní stavby a pozemky.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

Stavba svým charakterem neplní funkci ochrany obyvatelstva.

## **8. Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zhotoviteli stavby bude zajištěn přívod vody a elektřiny z objektu. Zhotovitel si před započatím stavebních prací osadí měřiče spotřebovaných energií, spotřeba pak bude vyřešena ve vztahu stavebník – zhotovitel stavby.

Pro správné fungování stavby musí dodavatel zajistit toto zařízení:

- hygienické zázemí pro pracovníky. Toto zázemí bude řešeno chemickým WC,
- místnost pro uskladnění materiálu a pracovních pomůcek,
- místnost jako šatnu pro pracovníky a mistra,
- další pomůcky při výstavbě.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště je stávající.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nedochází k žádným změnám. Existují stávající platné sítě a komunikace.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Vzhledem k charakteru stavby je možné, že dojde k dočasnému záboru na ulici Kounicova. Dočasný zábor bude projednán dodavatelem stavby s příslušným orgánem.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V okolí staveniště se nenachází dřeviny.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Materiál pro stavbu bude umístěn v místnostech vyhrazených stavebníkem. Tento prostor musí být o ploše alespoň 20 m<sup>2</sup>. Požadovaná velikost prostoru bude upřesněna dodavatelem.

Venkovní zařízení staveniště se bude sestávat z mobilní buňky pro zaměstnance a jednoho mobilního chemického wc.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není požadováno, neřeší se.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů: beton, cihly, tašky, keramika, dřevo, sklo, plasty, papírový nebo lepenkový obal, plech, kov, železo nebo ocel (dle přílohy č.1 §1– katalogu odpadů, vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ...). Při zneškodňování vznikajících odpadů budou v závislosti na druhu odpadu použity technologie recyklace, termické likvidace, skladování na bezpečné skládce.

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie	Hmotnost	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	3,0 t	D1
17 01 02	Cihly	O	12,0 t	D1
17 02 01	Dřevo	O	5,3 t	R1
17 02 02	Sklo	O	0,2 t	R5
17 02 03	Plasty	O	0,1 t	R5
17 03 02	Asfaltové směsi	O	0,2 t	R5
17 04 05	Železo a ocel	O	1,0 t	R4
17 06 04	Izolační materiály	O	0,1 t	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	0,8 t	R5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,1 t	D1

Zhotovitel musí dodržovat zákon č. 34/2008 Sb., kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech; dále vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku statutárního města č. 23/2001, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem v okolí města Brna. Zhotovitel je povinen na stavbě udržovat pořádek a přiměřenou čistotu a průběžně odvážet a likvidovat odpad dle zákona a vyhlášek.

Pro zajištění vlastního zneškodňování odpadu jednotlivých druhů budou využívány specializované firmy a společnosti s koncesí pro podnikání ve městě Brně, případně okolí stavby. Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při kolaudaci.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy: - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti,
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti (prachotěsné přepážky atd.) Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a bude vedena evidence o nakládání s odpady podle § 39, tato evidence bude součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení. Speciální pozornost bude věnována vzniku nebezpečného odpadu (všechny materiály, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona) a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad, kategorie "N" nebezpečný odpad se nepředpokládá.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Podle požadavku zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zajistí investor stavby zpracování plánu BOZP a účast koordinátora BOZP na stavbě. Plán BOZP pro tuto stavbu bude vypracován na základě naplnění požadavků § 14 zákona č.309/2006 Sb.:

- budou na staveništi působit současně více než jeden zhotovitel stavby §15 zákona č.309/2006 Sb.
- předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů a současně bude pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den,
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka
- na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje v příloze 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude zabezpečena proti vniknutí třetích osob uzamčením prostor pro sklady.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stávající objekt není řešen bezbariérově.

**m) Zásady pro dopravně inženýrské činnosti**

Případný dočasný zábor silnice v ulici Kounicova bude dodavatelem stavby projednán s příslušnými dotčenými orgány.

Povrchové úpravy budou během stavby patřičně ochráněny.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Neřeší se.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba je plánována na rok 2020.

## **9. Celkové vodohospodářské řešení**

Zůstává stávající, nemění se.

---

V Brně, červen 2020

Ing. Vít Ševčík, Ing. Pavel Dvořák